

## Budapest VI. Cartier

111 660 000 HUF

ÉRVÉNYES AIRBNB ENGEDÉLLEL - KÉT LAKÁS EGYBEN A DESSEWFFY UTCÁBAN!

Eladásra kínálunk Budapest VI. kerületében, a Dessewffy utcában egy igényesen felújított, földszinti, kettéosztott ingatlant, amely érvényes rövid távú bérbeadási (Airbnb) engedéllyel rendelkezik.

A működési engedély az ingatlan jelenlegi üzemeltetőjének nevére szól, és tulajdonosváltás esetén - amennyiben az üzemeltető nem változik - továbbra is jogszerűen használható, a legutóbbi jogszabályváltozások ellenére is.

Az ingatlan nettó 56 m<sup>2</sup> alapterületű, és két különálló lakásként került kialakításra.

Mindkét egységben található saját fürdőszoba, valamint egy tágas nappali konyharésszel, ahol a galérián háló került kialakításra.

A lakások klimatizáltak, a fűtésről elektromos fűtőpanelek gondoskodnak.

Az ablakok a csendes belső udvarra néznek, így a vendégek számára nyugodt környezetet biztosítanak.

A társasház kívül-belül rendezett, kulturált lakóközösséggel rendelkezik.

A lokáció kiemelkedő: üzletek, éttermek, bárók és kávézók néhány lépésre találhatóak, a tömegközlekedés (villamos, trolis, busz) ...



**Simon Barbara**

**+36-70-704-3181**

b.simon@gdn-ingatlan.hu

Identificare	389574
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	56 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Vedere	Curte
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încălzire	Electric
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1950
Orientare	Nord Est
Înălțime interioară	2.9 m
Duplex	Nu

VÂNZARE

