

**Budapest VII. Cartier**

64 500 000 HUF

(for English scroll down)

Eladó földszinti ingatlan az Erzsébet körúton – kizárólag készpénzes vevők részére!

Az Erzsébet körút egyik rendezett, kulturált társasházában kínálunk megvételre egy 44 nm-es, földszinti ingatlant, amely kiváló adottságainak köszönhetően lakásként és üzlethelyiségként is remekül használható.

A környék mindig pezsgő, mégis élhető, a közlekedés pedig egyszerűen verhetetlen – villamos, busz, metró néhány percen belül elérhető. Ez garantálja, hogy az ingatlan könnyen kiadható, stabil hozamot biztosíthat akár hosszú, akár rövid távon.

☐ Főbb jellemzők:

- 44 nm
- Földszinti, jól megközelíthető elhelyezkedés
- Lakásként és üzleti célra egyaránt alkalmas
- Rendezett társasház
- Kiváló közlekedés és infrastruktúra
- Remek kiadhatóság – biztos befektetés
- Kizárólag készpénzes vevők részére eladó

Az ingatlan jó választás lehet befektetőknek, vállalkozóknak vagy bárkinek, aki frekvenciált helyen keres könnyen használható tereket. A belváros nyújtotta előnyök és a sokoldalú felhasználhatóság miatt ritka lehetőség!

Ha ...



**Dankóné Cserős Éva**

+36-20-366-7171

e.cseros@gdn-ingatlan.hu

Identificare	389933
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	44 m <sup>2</sup>
Camere	1 Camere
Vedere	Curte
Stare	Stare medie
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1893
Orientare	Vest
Înălțime interioară	2.8 m
Costuri comune	9000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

