

## Budapest II. Cartier Mammut közelében

57 000 000 HUF

II. kerületben, a Széll Kálmán tér közelében eladó egy 37 m<sup>2</sup>-es, földszinti, 1 szobás, világos jól kiadható, értékálló téglalakás - Otthon Start 3%-os hitelre is alkalmas.

Ideális választás lehet első otthonnak, idősebbeknek, irodának vagy befektetésnek is.

A lakás egy tágas, parkettás szobából, előszobából, konyhából, valamint zuhanyzós, WC-s fürdőszobából áll.

Elrendezése praktikus, jól átlátható, könnyen berendezhető. A szoba nagy ablakainak köszönhetően világos, kellemes hangulatú, a fa nyílászárók átlag állapotban vannak.

A lakás átlagos állapotú, így akár saját igény szerint tovább alakítható, frissíthető.

A fűtés házközponti radiátoros hőleadással. A villamoshálózat korszerűsítése 2001-ben megtörtént, réz vezetékkel, új villanyórával és 16 amperes biztosítókkal. A társasház 1960-as évek körül épült, 5 szintes, liftes téglalapület. Rendezett, karbantartott ház, szép belső udvarral, tiszta lépcsőházzal és kulturált lakóközösséggel.

A közös költség 30.000 Ft/hó, amely tartalmazza a víz, a fűtés és a vízfogyasztás díját is, így a rezsit jól tervezhető. ...



**Simon Barbara**

**+36-70-704-3181**

b.simon@gdn-ingatlan.hu

|                    |                               |
|--------------------|-------------------------------|
| Identificare       | 390354                        |
| Tip                | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața          | 37 m <sup>2</sup>             |
| Camere             | 1 Camere                      |
| Vedere             | Stradal                       |
| Stare              | Stare bună                    |
| Structură          | Caramida                      |
| Încălzire          | încălzire centrală            |
| Parcare            | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă | Nu                            |
| Acces la grădină   | Nu                            |
| Ultimul etaj       | Nu                            |
| An construcție     | 1966                          |
| Duplex             | Nu                            |

VÂNZARE

