erd.gdn-ingatlan.hu

Budapest XXII. Cartier Vállalkozás, befektetés, nagycsalád

229 000 000 HUF

MULTIFUNKCIONÁLIS ingatlan eladó, műhely, iroda, 2 lakás, garázs, +2 db. külön HRSZ-ú szomszédos telek is vásárolható hozzá.

XXII. kerületben, Diósd határában lévő, a Balatoni út és M0-s autóút csomópontjában, össztömeg korlátozás nélkül megközelíthető zónában lévő ingatlan eladó.

Az ingatlanon 400 m2-es, 2+2 fél szobás kétlakásos családi ház garázzsal és 4 méteres belmagasságú 240 m2-es műhellyel, irodával.
Az ingatlan minden telekhatára közterület által határos, vállalkozás céljára kiválóan alkalmas.
A két lakás és a műhely külön-külön közterületre nyíló bejárattal rendelkezik.

A lakóház egy 602 m2-es telken helyezkedik el, mely bővíthető további + 2 szomszédos telek megvásárlásával így összesen 1532 m2, ahol nagyobb területű vendégparkoló is kialakítható vagy akár 50 db autó lerakási lehetőség is rendelkezésre áll.

Az ingatlan megvásárlása egy remek üzleti befektetést rejt magában, mivel a műhely felett kialakításra került két külön bejáratú lakás könnyen kiadhatóak!
Az ingatlan adottságainál fogva társasházzá is alakítható.

A műhely és az iroda az alagsori szinten került ...

Identificare	390805
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafaţa	400 m^2
Balcon/Terasă	110 m^2
Camere	4 Camere
Teren	602 m^2
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Electric
Parcare	Garaj Propriu
Bucătarie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2004
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.7 m

Dankóné Cserős Éva
+36-20-366-7171

e.cseros@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE