

## Szigetszentmiklós Csépi út környéke

93 500 000 HUF

SZIGETSZENTMIKLÓS KERTVÁROSÁBAN, NYUGODT KÖRNYEZETBEN, ELADÓVÁ VÁLT, EGY NAPELEMES, PADLÓFŰTÉSES, LÉGKONDITIONÁLT IKERHÁZ-RÉSZ NAGY TERASSZAL!

Szigetszentmiklós ligeti részén, csendes zsákutcában, eladóvá vált egy 96m<sup>2</sup> lakóterületű, napelemes, összkomfortos, amerikai konyhás, galériázott családi ház, beépített-gépesített konyhabútorral, prémium kategóriás nyílászárókkal, elektromos redőnyökkel, 250m<sup>2</sup> parkosított telekkel, 20m<sup>2</sup> fedett gépkocsi beállóval, automata kapuval.

A lakóház 2007-ben épült, Ytong falazattal.

A külső nyílászárók három rétegű, műanyag-szerkezetű ajtók és ablakok. A beltéri nyílászárók egységes CPL ajtók, modern kilinccsel. Az ablakok és a teraszajtó elektromos alumínium redőnyvel, szűnyoghálóval felszerelt.

Az épület fűtéséről és meleg-víz ellátásáról Ariston kombi cirkó gondoskodik, kombinált hőleadással, (padlófűtés és lapradiátor). Hűtő-fűtő klíma és kandalló biztosítja a kellemes hőmérsékletet. A lakóház áramellátását 4,5kW-os, bővíthető napelem rendszer egészíti ki.

Az ingatlan fenntartása a rendkívül alacsony rezszi miatt nagyon kedvező.

Helyiségek:

...



**Dankóné Cserős Éva**

+36-20-366-7171

e.cseros@gdn-ingatlan.hu

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Identificare        | 391669             |
| Tip                 | Vânzare - Duplex   |
| Suprafața           | 120 m <sup>2</sup> |
| Balcon/Terasă       | 25 m <sup>2</sup>  |
| Camere              | 2 + 2 Camere       |
| Teren               | 250 m <sup>2</sup> |
| Vedere              | Stradal            |
| Stare               | Roman              |
| Structură           | YTONG (BCA)        |
| Încălzire           | Gaz                |
| Parcare             | Parcare proprie    |
| Bucătărie deschisă  | Da                 |
| Acces la grădină    | Da                 |
| An construcție      | 2007               |
| Orientare           | Sud Est            |
| Înălțime interioară | 2.7 m              |

VÂNZARE

