

## Budapest VII. Cartier

99 000 000 HUF

Eladó felújított, világos lakás Budapest VII. kerületében!

A VII. kerület kedvelt részén, a Péterfy Sándor utcában, a Városliget és az Állatorvosi Egyetem közvetlen közelében kínálunk megvételre egy 73 m<sup>2</sup>-es, kiváló beosztású, napfényes, teljes körűen felújított és berendezett lakást.

Az ingatlan egy rendezett, karbantartott, csendes, liftes társasház 3. emeletén található. Elrendezése nappali + két külön nyíló szoba, minden helyiség külön bejáratú, így ideális akár családnak, akár befektetési célra. A két nagyobb szoba utcára, míg a harmadik a belső udvarra néz, ami világos, mégis nyugodt lakókörnyezetet biztosít.

A lakás 6 évvel ezelőtt teljes körű felújításon esett át: megújult a villamos- és vízrendszer, a fűtési rendszer, a burkolatok, valamint a klímaberendezések is. Egy évvel ezelőtt tisztasági festés történt, az ingatlan jelenleg is újszerű állapotú, azonnal költözhető.

A korszerű, kétrétegű üvegezésű nyílászárók kiváló hő- és hangszigetelést biztosítanak, a szomszédos lakások felé eső falak külön hangszigetelést kaptak, ami jelentősen növeli a komfortérzetet.

A vételár részét képezi az IKEA ...



**Simon Barbara**

**+36-70-704-3181**

b.simon@gdn-ingatlan.hu

Identificare	392078
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	73 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1930
Orientare	Est
Înălțime interioară	3.2 m
Duplex	Nu

VÂNZARE

