

## Budapest XII. Cartier

125 000 000 HUF

Irányáron eladó XII. kerület, Budagyöngye közelében - 67 m<sup>2</sup>-es, felújítandó lakás

A Budagyöngyétől néhány perc sétára, csendes mellékutcában található ez a 67 m<sup>2</sup>-es, földszinti lakás egy 11 lakásos társasházban.

A ház rendezett, folyamatosan karbantartott. 2024-ben megtörtént a homlokzat és a tető szigetelése, így az épület műszaki állapota jó.

A lakás elrendezése praktikus. Az erkélykapcsolatos nappali zöld kertre néz. Emellett külön hálószoba és egy külön bejárattú félszoba is rendelkezésre áll, ami akár második hálószobaként, akár dolgozóként használható. Az ablakos konyha mellett kamra is rendelkezésre áll. A fürdőszoba és a WC külön található.

Az ingatlan felújítandó állapotú. A fűtés jelenleg gázkonvektoros, a melegvíz gázüzemű átfolyós rendszerrel biztosított. A nyílászárók nagy része műanyag ablakra lett cserélve. A lakáshoz tároló tartozik házon belül.

A környék egyik nagy előnye az infrastruktúra. A Budagyöngye Bevásárlóközpont gyalogosan elérhető, így üzletek, gyógyszertár, szolgáltatások néhány percen belül rendelkezésre állnak. A közelben több óvoda és iskola is működik, köztük ...



**Simon Barbara**

**+36-70-704-3181**

b.simon@gdn-ingatlan.hu

Identificare	392869
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	67 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	2 m <sup>2</sup>
Camere	2 + 1 Camere
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Necesită renovare
Structură	Caramida
Încalzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1965
Orientare	Vest
Înălțime interioară	2.8 m
Costuri comune	16200 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

