

**Budapest XV. Cartier**

46 990 000 HUF

Kiváló lehetőség a XV. kerületben - Páskomliget utcai felújítandó kislakás eladó!

Budapest XV. kerületének kedvelt részén, a Páskomliget utcában kínálunk eladásra egy remek adottságokkal rendelkező, 35 m<sup>2</sup>-es panellakást.

Az ingatlan egy rendezett társasház 10. emeletén található, ahonnan zavartalan kilátás nyílik a környékre.

Főbb paraméterek:

Elrendezés: A lakás 1+1 különnyíló szobával rendelkezik, így ideális választás egyedülállóknak, fiatal pároknak vagy befektetési célra is.

Állapot: Az ingatlan felújítandó, így az új tulajdonos saját ízlése és igényei szerint alakíthatja ki álmai otthonát.

Fenntarthatóság: A fűtésről és a melegvíz-ellátásról távhő gondoskodik radiátoros hőleadókkal. A közös költség rendkívül kedvező, mindössze 10.600 Ft havonta.

Műszaki adatok: A villamoshálózat 1 fázissal, 16 Amperrel rendelkezik, ami megközelítőleg 3,68 kW teljesítményt biztosít a háztartási gépek számára.

Előnyök és extrák: Az ingatlan per- és tehermentes, az adásvételt követően pedig rendkívül gyorsan, akár 30 napos határidővel birtokba vehető.

A környéken a parkolás közterületen ingyenes, a tömegközlekedés és a ...

**Simon Barbara****+36-70-704-3181**

b.simon@gdn-ingatlan.hu

Identificare	392896
Tip	Vânzare - Locuinta (panel)
Suprafața	36 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	2 m <sup>2</sup>
Camere	1 + 1 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Necesită renovare
Structură	Panou
Încălzire	Termoficare cu contorizare individuala
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Da
An construcție	1980
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.8 m
Costuri comune	10600 HUF
Duplex	Nu

**VÂNZARE**