

## Százhalombatta ÚJ ÉPÍTÉSŰ, IKERHÁZI LAKÁSOK!

110 000 000 HUF

Százhalombatta családi házas övezetében, Dunafüreden kínálunk megvételre két lakóegységből álló ikerházat.

A kivitelező cég számos százhalombattai referenciamunkával rendelkezik, aki több éve megbízhatóan, pontos határidőkkel végzi a kivitelezést ügyfelei legnagyobb meglegésére.

Az építkezés folyamatosan halad, várható befejezés: 2027 tavasz.

Az ikerházi lakások társasházi alapító okirattal, külön helyrajzi számmal (albetétesítve) és külön mérőórákkal, saját kertrésszel kerülnek átadásra a leendő tulajdonosok részére.

1.lakás:  
bruttó 107 nm, nettó 80 nm + 11,25 nm terasz + 3,70 nm tornác  
telekterület: 300 nm  
szobaszám: 2 + 2

2.lakás:  
bruttó 107 nm, nettó 80 nm 11,25 nm terasz + 3,70 nm tornác  
telekterület: 450 nm  
szobaszám: 2 + 2

Az ár a befejezett, KULCSRAKÉSZ állapotra vonatkozik!

Főbb műszaki paraméterek:

- alap: vasalt, szigetelt beton sávalap
- tartófalazat: 30-as Porotherm XTherm okostégla
- válaszfalak: 10-es Ytong
- szigetelés: homlokzat 15 cm dryvit, lábazat 10 cm xps
- födém: ...



**Dankóné Cserős Éva**

+36-20-366-7171

e.cseros@gdn-ingatlan.hu

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| Identificare       | 393451              |
| Tip                | Vânzare - Duplex    |
| Suprafața          | 107 m <sup>2</sup>  |
| Balcon/Terasă      | 11 m <sup>2</sup>   |
| Camere             | 2 + 2 Camere        |
| Teren              | 500 m <sup>2</sup>  |
| Vedere             | Vedere spre grădină |
| Stare              | În construcție      |
| Structură          | Caramida            |
| Încălzire          | Pompă de căldură    |
| Parcare            | Parcare proprie     |
| Bucătărie deschisă | Da                  |
| Acces la grădină   | Da                  |
| An construcție     | 2026                |

VÂNZARE

