

## Budakalász Duna part

99 900 000 HUF

**RITKASÁG! KÖZVETLEN VÍZPARTI CSALÁDI HÁZ!**

Karnyújtásnyira Bp III. kerületétől, Budakalász üdülőövezetében, (Üh-H) csendes aszfaltozott mellékutcában, közvetlen Dunaparti, 720 nm-es telken 1980-as években, téglafalazattal épült, körbejárható, kétszintes, 72 nm-es hasznos lakóterületű, (alapterület 42 nm) 2 szobás, étkező konyhás, dupla teraszos, (20+50nm) elektromos cirkó fűtésű, napos-világos fekvésű (É-K-D-NY), alacsony fenntartású, 2020-ban, teljes körűen, magas műszaki színvonalon felújított, szigetelt, klimatizált családi/ház/nyaraló, beépített, gépesített konyhával, 17 nm-es igényesen kialakított, fűthető és zárható téli kerttel, elektromos redőnyökkel, 50 nm-es kerti tárolóval, fűrt kúttal, gondozott kerttel eladó.

Az ingatlanhoz igény esetén saját stég is építhető!

Az ingatlan igény esetén átminősíthető vagy tovább bővíthető. (A hátsó terasz teherhordó betonlappal készült)

Terület legnagyobb beépítettsége: 15%

Legnagyobb burkolt felülete: 10%

Legnagyobb építménymagasság: 4,5 m

A környék jó ellátottságú, budakalászi Bevásárló központ 5 percre. Békásmegyér, Újmegyéri tér busz ...



**Simon Barbara**

**+36-70-704-3181**

b.simon@gdn-ingatlan.hu

Identificare	393484
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	72 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	75 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Teren	720 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Electric
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1985
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

