

Taksony Taksony központ

290 666 000 HUF

Üzlethelyiségek + lakások + vendéglátó tér!

Taksonyban 504 m²-es bevételt termelő ingatlan!

Taksony frekventált részén eladó egy 504 m²-es, többfunkciós ingatlan, amely kiváló befektetési lehetőséget kínál. Az épület kialakítása lehetővé teszi lakások, üzlethelyiségek és vendéglátó egység egyidejű hasznosítását, így az ingatlan több forrásból is azonnali bevételt termelhet.

Főbb jellemzők:

- 504 m² bruttó alapterület,
- pince + földszint + tetőtér,
- 2 utcafronti üzlethelyiség,
- több lakássá alakítható lakóterület,
- vendéglátásra kialakított pince,
- 2 beállásos garázs az udvarban,
- befektetésre ideális kialakítás.

Lakóterület:

Az épület egyik meghatározó része egy nagy alapterületű, két szinten elhelyezkedő lakrész, amely kényelmes lakhatást biztosít, ugyanakkor befektetési szempontból is jól alakítható.

Földszint: 151,6 nm² (Lakás:110,4 nm², utcafronti üzletek összesen:41,2 nm²)+ terasz:45,85 nm².

- tágas amerikaikonyhás nappali étkezővel,
- hálószoba,
- gardrób,
- fürdőszoba.

Tetőtér: Lakás: ...

| | |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare | 393598 |
| Tip | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața | 504 m ² |
| Camere | 9 Camere |
| Teren | 686 m ² |
| Vedere | Stradal |
| Stare | Stare bună |
| Structură | Caramida |
| Încălzire | Gaz |
| Parcare | Garaj Propriu |
| Bucătărie deschisă | Da |
| Acces la grădină | Da |
| An construcție | 1993 |
| Orientare | Sud Vest |
| Înălțime interioară | 2.7 m |



Dankóné Cserős Éva

+36-20-366-7171

e.cseros@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

