

**Budapest XIII. Cartier**

33 000 000 HUF

Eladó 17 m<sup>2</sup>-es garzon / iroda Angyalföldön – kiváló befektetés!

Angyalföld folyamatosan fejlődő, rendezett részén kínálok megvételre egy 17 m<sup>2</sup>-es, földszinti ingatlant, egy 2012-ben épült, modern téglá társasházban.

A világos, praktikus elrendezésű tér amerikai konyhás szobából és fürdőszoba-WC helyiségből áll. Korábbi lakásfunkciójának köszönhetően ideális lehet garzonnak, irodának vagy akár kiadásra is.

A környék az elmúlt években jelentős fejlődésen ment keresztül: új építésű házak, tiszta utcák és stabil bérlői kereslet jellemzi, így az ingatlan kifejezetten jó választás befektetők számára. Kis méretéből adódóan alacsony fenntartási költséggel üzemeltethető, gyorsan kiadható, így kedvező hozamot biztosíthat.

Főbb jellemzők:

- 17 m<sup>2</sup> alapterület
- földszinti elhelyezkedés
- amerikai konyhás szoba
- fürdőszoba WC-vel
- világos, jól kihasználható tér
- 2012-es építésű, modern társasház
- saját helyrajzi szám

Fontos:

Az ingatlan iroda besorolású, ezért nem hitelezhető, megvásárlása kizárólag készpénzzel lehetséges.

Kiváló ...



**Simon Barbara**

**+36-70-704-3181**

b.simon@gdn-ingatlan.hu

Identificare	393975
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	17 m <sup>2</sup>
Camere	1 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încălzire	Electric
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2012
Orientare	Nord
Înălțime interioară	2.9 m
Costuri comune	12000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

