

**Budapest VII. Cartier**

159 000 000 HUF

□ Exkluzív, kulcsrakész otthon a belváros szívében - ne maradj le! □  
Budapest pezsgő központjában, a Dohány utca egyik legkeresettebb részén kínálunk megvételre egy 70 m<sup>2</sup>-es, prémium minőségben felújított lakást, pár lépésre a Blaha Lujza tér forgatagától.

Amit ez az ingatlan nyújt:

Tágas, világos amerikai konyhás nappali, amely a lakás központi élettere

2 külön nyíló hálószoba - ideális családnak vagy befektetésnek

2 teljes értékű fürdőszoba (kádas + zuhanyzós) + külön WC

Átgondolt, praktikus elrendezés a maximális kényelemért

Prémium kivitelezés:

Lakberendező által megálmodott, modern design

Minőségi burkolatok, szaniterek és bútorok

Klíma a nappaliban, redőnyös ablakok

Gazdaságos gázcirkó fűtés, alacsony fenntartási költségek

Elhelyezkedés, ami mindent visz:

A lakás a belső Erzsébetváros szívében található, az Akácfa utca közelében.

Kávézók, éttermek, üzletek és kulturális helyszínek karnyújtásnyira - a városi élet minden előnyével. Kiváló közlekedés: villamos, metró és busz pár perc alatt elérhető.

Írányár: 159 millió Ft (teljes ...



**Simon Barbara**

**+36-70-704-3181**

b.simon@gdn-ingatlan.hu

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 394249                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 70 m <sup>2</sup>             |
| Camere              | 3 Camere                      |
| Vedere              | Stradal                       |
| Stare               | Renovat                       |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Gaz                           |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă  | Da                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 1950                          |
| Înălțime interioară | 3.5 m                         |
| Costuri comune      | 21000 HUF                     |
| Duplex              | Nu                            |

VÂNZARE

