

## Budapest VI. Cartier

149 900 000 HUF

Exkluzív otthon a belváros szívében – Rózsa utca

Budapest egyik legkedveltebb belvárosi részén, a Teréz körút közelében, a Rózsa utcában kínálunk megvételre egy 73 m<sup>2</sup>-es, 3 szobás, első emeleti, kifinomult stílusban megálmodott és luxus minőségben felújított otthont.

Ez az ingatlan tökéletes választás azok számára, akik a modern eleganciát, a magas műszaki tartalmat és az átgondolt belsőépítészeti megoldásokat egyaránt fontosnak tartják.

A lakás kialakítását építész és belsőépítész csapat tervezte, a kivitelezés pedig kiemelt figyelemmel, magas minőségben valósult meg. A terek világosak, jól szervezettek, harmonikusak, minden részletében az igényességet tükrözik.

A lakás főbb jellemzői:

- amerikai konyhás nappali
- 2 külön nyíló hálószoba
- 2 elegáns fürdőszoba
- külön mosókonyha
- gardrób / tároló
- cirkó rendszerű padlófűtés
- hűtő-fűtő klímák
- fa nyílászárók hőszigetelt üvegezéssel
- wifi vezérelhető alumínium redőnyök
- prémium burkolatok és egyedi belsőépítészeti megoldások

A lakás atmoszféráját a letisztult design, az időtálló ...



**Simon Barbara**

**+36-70-704-3181**

[b.simon@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.simon@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	394268
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	73 m <sup>2</sup>
Camere	3 + 1 Camere
Vedere	Curte
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1950
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	3 m
Duplex	Nu

VÂNZARE

