

## Budapest XXI. Cartier Wittner Mária park közelében

83 000 000 HUF

Budapest 21.kerületének kedvelt részén, közel a Wittner Mária parkhoz, eladó 1.emeleti, 70 nm-es panel lakás 6 nm-es erkéllyel, pincerésszel.

A ház 1990-ben épült, 4 szintes, rendezett előkertekkel, lépcsőházzal.

A fűtést házközponti gázkazán biztosítja, illetve inverteres klíma. A közös költség 35.000 forint, mely tartalmazza a fűtést, a meleg vizet, a szemét díjat, a lépcsőház takarítását, egyéb üzemeltetési díjakat, illetve megtakarítási alapot.

További előnyei:

- egyedi vízmérő
- látványkandalló, mely fűt is
- biztonsági, több ponton záródó bejárati ajtó
- hatalmas beépített szekrények (előtérben és a hallban is)
- a beépített konyhabútor a gépészettel a vételár részét képezheti (mosogatógép, szagelszívó, elektromos sütő-gáz főzőlap)
- parkra néző erkély,
- körbekerített önkormányzati területen saját sátorgarázs (havi 7200 forint a terület bérlete),
- közelben az Akácfa utcai kiserdő, számos játszótér, Spar, orvosi rendelő, gyógyszertár, iskola, óvoda, ...
- tehermentes.

A vásárlást INGYENES hitel tanácsadással, előminősítéssel segítjük. CSOK Plusz- ...



**Simon Barbara**

**+36-70-704-3181**

b.simon@gdn-ingatlan.hu

Identificare	395242
Tip	Vânzare - Locuinta (panel)
Suprafața	70 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	6 m <sup>2</sup>
Camere	2 + 1 Camere
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare bună
Structură	Panou
Încalzire	încalzire centrală
Parcare	Garaj/ Parcare de inchiriat
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1990
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.6 m
Costuri comune	35000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

