

## Budapest IV. Cartier

149 000 000 HUF

Eladóvá vált egy jó állapotban lévő ikerház fél Budapest kertvárosias részén, az Erkel Gyula utcában. Az ingatlan 150 négyzetméteres, 3 tágas szobával rendelkezik, így kényelmes otthona lehet egy családnak. A hozzá tartozó kert 225 négyzetméter, ahol a gyerekek kedvükre játszhatnak, vagy kerti partikat rendezhet. A relaxációra hívogató 14 négyzetméteres terasza kertre néző kilátást kínál, ami igen pihentető látványt nyújt. A fűtés gázcirkóval megoldott, amely gazdaságos és környezetbarát megoldás az energetikai költségek csökkentésére. Az ingatlan megvásárlása ideális választás lehet azok számára, akik egy nyugodt, zöldövezeti otthonra vágnak, mégis Budapest közelében akarnak élni.

Identificare	395318
Tip	Vânzare - Duplex
Suprafața	187 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	14 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Teren	225 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1990
Orientare	Sud
Înălțime interioară	2.8 m



**Simon Barbara**

**+36-70-704-3181**

[b.simon@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.simon@gdn-ingatlan.hu)

### VÂNZARE

