

**Budapest XII. микрорайон**

276 974 400 HUF

**ÁLOM LAKÓKÖRNYEZET, PANORÁMA ÉS LUXUS A VÁROS FELETT!**

A lenyűgöző panorámával rendelkező luxus élettér a Budai oldal kiemelt részén a Farkasvölgy-Csillebérc városrészek ölelésében, közvetlenül tájvédelmi terület közelében, mégis ritka csendes hegyvidéki környezetben helyezkedik el!

A hirdetésben szereplő ár az alábbi egységeket foglalja magában:

- lakás nettó alapterület: 153 m<sup>2</sup>,
- kertkapcsolatos nagyméretű terasz: 35 m<sup>2</sup>,
- kert használat, társasházi alapító szerinti megosztással,
- garázs: 16nm,
- közös használatú társasházi egységek (pl. lépcsőház, felszíni beálló)
- wellness részleg (úszómedence, Finn szauna, masszázskád) használat.

A szűk lokáció pont attól egyedi, hogy 10 PERCEN BELÜL EGYARÁNT ELÉRHETŐ A XII. ÉS A XI. KERÜLET FREKVENTÁLT RÉSZEI, vagy akár Budaörs, valamint az M7-es, illetve M1-es autópálya kivezető szakasza (elkerülve a városi forgalmat)!

Az épülettel és a lakással kapcsolatos fotók, alaprajzok, kivitelezési tervdokumentációk igény szerint rendelkezésre állnak!

Rövid szerkezeti, műszaki tartalom:

- tetőfedés: antracit színű ...



**Simon Barbara**

**+36-70-704-3181**

b.simon@gdn-ingatlan.hu

|                    |  |
|--------------------|--|
| Идентификация      | 375716                                 |
| Туре               | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная) |
| Площадь            | 204 m <sup>2</sup>                     |
| балкон/терраса     | 34 m <sup>2</sup>                      |
| Комната            | 4 Комната                              |
| Участок            | 1603 m <sup>2</sup>                    |
| вид                | С панорамой                            |
| Состояние          | Новостройка                            |
| Конструкция        | Tégla                                  |
| отопление          | Тепловой насос                         |
| парковка           | Частный гараж                          |
| Американская кухня | Yes                                    |
| Есть сад           | Yes                                    |
| Последний этаж     | No                                     |
| Год строительства  | 2023                                   |
| Расположение       | Délnyugat                              |
| Inner height       | 2.7 m                                  |
| Duplex             | No                                     |

ПРОДАЕТСЯ

