

Budapest XVI. микрорайон Rákosszentmihály

179 000 000 HUF

Üzlet. Lakás. Bevétel.

Eladó egy 3 szintes, sokoldalú ingatlan, amely üzleti és lakhatási célra egyaránt ideális. Az alagsorban egykor működő borozó, külön borospince és két, jelenleg is bérbe adott garázs található. A földszinten üzlethelyiség vagy étterem alakítható ki, mellette önálló lakrész is kiadható. Az emeleten akár 6 garzon vagy összesen 5 önálló lakás is kialakítható felújítást követően.

Lehetőségek: vendéglátás, munkásszálló, iroda, hosszú távú bérbeadás – vagy ezek kombinációja, több bevételi forrással.

Ritka befektetés: rugalmasan alakítható, azonnal hasznosítható ingatlan magas potenciállal vállalkozóknak és befektetőknek.



Simon Barbara

+36-70-704-3181

b.simon@gdn-ingatlan.hu

| | |
|-----------------------|--|
| Идентификация | 378443 |
| Туре | Продается - Коммерческая - Общественное питание |
| Площадь | 546 m ² |
| балкон/терраса | 12 m ² |
| Комната | 8 Комната |
| Участок | 845 m ² |
| вид | Уличная |
| Состояние | Подлежит ремонту |
| Конструкция | Тégla |
| отопление | Газ (циркуляционный) |
| парковка | Частный гараж |
| Американская кухня | No |
| Есть сад | Yes |
| Год строительства | 1991 |
| Расположение | Északnyugat |
| Inner height | 3.2 m |

ПРОДАЕТСЯ

