

**Budapest XVIII. микрорайон Batthyány utca**

77 990 000 HUF

**ÚJ ÉPÍTÉSŰ LAKÁS A XVIII. KERÜLETBEN!**

Eladó egy 64,70 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás,+amerikai konyhás nappali, vadonatúj lakás egy barátságos, kis lakóközösségű társasház első emeletén, a XVIII. kerület kedvelt részén.

**A lakás fő előnyei:**

- Modern hőszivattyús padlófűtés → energiatakarékos, alacsony rezszivel
- Külön WC és zuhanyzó → praktikus elrendezés a mindennapokra
- Újszerű műszaki állapot → tényleg csak költözni kell
- Parkolás megoldható → opcionálisan vásárolható garázs (5.500.000 Ft) vagy autóbeálló (1.500.000 Ft)

Ez az ingatlan ideális választás pároknak, kis családoknak vagy befektetésnek is. A XVIII. kerület folyamatosan fejlődik, infrastruktúrája kiváló, a belváros pedig gyorsan megközelíthető. Ha egy modern, kényelmes otthonra vágysz, ezt a lakást mindenképp érdemes személyesen is megnézni!

**Finanszírozás és jogi biztonság:**

Cégünk minden jelentős hazai bankkal szerződésben áll, így ügyfeleink számára a legkedvezőbb hitel- és finanszírozási megoldásokat tudjuk biztosítani. Tapasztalt ügyvédi háttér gondoskodik a teljes jogi biztonságról és a gördülékeny ügyintézésről.

Идентификация	387561
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	65 m <sup>2</sup>
Комната	2 Комната
вид	С видом на сад
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Тепловой насос
парковка	Гараж/место парковки можно купить
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Последний этаж	No
Год строительства	2026
Inner height	2.6 m
Duplex	No



**Dankóné Cserős Éva**

+36-20-366-7171

e.cseros@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

