

## Budapest XII. микрорайон Kútvölgy kertkapcsolatos lakás-ház

169 000 000 HUF

Eladásra kínálunk Kútvölgy kedvelt részén egy Ősfás 1100 m<sup>2</sup> területen elhelyezkedő patinás házban elhelyezkedő 93 m<sup>2</sup> lakást mely 250 m<sup>2</sup>-es közvetlen kertkapcsolattal rendelkezik.

A 93 m<sup>2</sup>-es lakás az épület földszintjén helyezkedik el.

Lakás elrendezése:

Földszint:

- 3 db. 20,1 - 20,1 - 12,6 m<sup>2</sup>, 12,6 m<sup>2</sup> szoba, + 8,2 m<sup>2</sup> télikert
- Konyha - étkező 14,6 m<sup>2</sup>
- Fürdőszoba 6,2 m<sup>2</sup>
- Közlekedő 6,2 m<sup>2</sup>
- Tornác 5,5 m<sup>2</sup>

Tároló - pince:

- 30 m<sup>2</sup>

Kert:

- Közvetlen 250-300 m<sup>2</sup> kertrész + kerti kemence
- Kocsibeálló 2 autónak is kialakítható terület

A ház 1940-ben épült 55 cm vastag téglafalakkal. Az épület szerkezeti jó állapotú - feljutása és korszerűsítése esedékes.

Az ingatlant fiatal pároknak -családoknak egyaránt ajánljuk.

A társasházban párhuzamosan kerül értékesítésre a hirdetésben szereplő 93 m<sup>2</sup> és a felette található 100 db. első emeleti lakás.

Amennyiben Önnek a vásárláshoz szüksége lenne hitelre egyedi kedvezményrel, kezdeményezheti a kapcsolatfelvételt bankfüggetlen hitelügyintézőinkkel, ...

Идентификация	388131
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	123 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	20 m <sup>2</sup>
Комната	4 Комната
Участок	1100 m <sup>2</sup>
вид	С панорамой
Состояние	Подлежит ремонту
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Последний этаж	No
Год строительства	1940
Общие сборы	85000 HUF
Duplex	No



**Dankóné Cserős Éva**  
+36-20-366-7171

e.cseros@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

