

**Budapest XXI. микрорайон**

299 000 000 HUF

CSALÁDI HÁZ ELADÓ CSENDES, KERTVÁROSI KÖRNYEZETBEN –  
BUDAPEST XXI. KERÜLET, CSEPEL

Eladó egy impozáns családi ház, amely a kerület központjához közel, mégis nyugodt, zöldövezeti környezetben helyezkedik el. A 1296 m<sup>2</sup>-es, gondozott kert öntözőrendszerrel, dísznövényekkel és hangulatos halastóval várja új tulajdonosát. A kertben fedett terasz és fűthető úszómedence biztosítja a tökéletes kikapcsolódást a melegebb hónapokban.

Főbb adatok:

Telek mérete: 1296 m<sup>2</sup>

Bruttó alapterület: 426 m<sup>2</sup>

Nettó alapterület: 349 m<sup>2</sup>

Szintek: pince + földszint + emelet

Ár: 299.000.000-

Pince – 141 m<sup>2</sup>

Garázs: 69 m<sup>2</sup>, akár 4 autó kényelmesen elfér

További 6–8 autó parkolása megoldott a garázs előtt

Dolgozószoba saját WC-vel

Háztartási helyiség, kazánház

Tárolóhelyiségek beépített gardrószekrényekkel

Földszint – 183 m<sup>2</sup>

Tágas nappali, étkező és konyha kamrával

Vendég WC

Hálószoba, fürdőszoba WC-vel, gardrób

Rekreációs helyiség jakuzzival, ...



**Simon Barbara**

**+36-70-704-3181**

b.simon@gdn-ingatlan.hu

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 388434                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 426 m <sup>2</sup>      |
| Комната            | 5 Комната               |
| Участок            | 1296 m <sup>2</sup>     |
| вид                | Во двор                 |
| Состояние          | Новая                   |
| Конструкция        | Тégla                   |
| отопление          | Газ<br>(циркуляционный) |
| парковка           | Частный гараж           |
| Американская кухня | Yes                     |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 2000                    |
| Расположение       | Északkelet              |

ПРОДАЕТСЯ

