

Budapest XIII. микрорайон Országbíró utcánál

71 500 000 HUF

XIII. kerület, Országbíró utcánál, Béke térnél – Erkélyes, jól alakítható 58 m²-es, 1.emeleti lakás!

Eladóvá vált a XIII. kerület szívében, 32es busz vonalán egy 58 m²-es, 1 + 2 félszobás + étkezős, nagy lehetőségeket rejtő lakás, erkéllyel, kertre néző kilátással.

A lakás azonnal birtokba vehető és tehermentes, így akár azonnal kezdhető a felújítás!

A ház előnyei:

- Szigetelt, panelprogramos épület
- Radiátorokon egyedi hőmennyiségmérők
- Új vízórák (pár hónapja cserélve)
- Lift van
- Rendezett lakóközösség

A lakás jellemzői:

- 58 m² – 1 + 2 fél szoba + étkező, 1.emelet
- 3 m²-es erkély a belső kert felé
- Keleti tájolás – világos, napfényes reggelek
- Külön fürdő és WC
- Jó elosztás, könnyen alakítható
- Ablakok a zöldre néznek, csendes környezet
- Eredeti nyílászárók
- Teljes felújítást igényel → tökéletes saját igényre formálóknak vagy befektetőknek

Közös költség: 18 000 Ft/hó

Parkolás: utcán, fizetős övezet

Hitel esetén az ingatlan már szerződés kötés után birtokba adható, nem kell ...

| | |
|--------------------|--|
| Идентификация | 389805 |
| Туре | Продается - Квартира (панель) |
| Площадь | 58 m ² |
| балкон/терраса | 3 m ² |
| Комната | 1 + 2 Комната |
| вид | С видом на сад |
| Состояние | В среднем состоянии |
| Конструкция | Panel |
| отопление | Система централизованного теплоснабжения |
| парковка | На улице, в общественном месте |
| Американская кухня | No |
| Есть сад | No |
| Последний этаж | No |
| Год строительства | 1980 |
| Общие сборы | 18000 HUF |
| Duplex | No |



Dankóné Cserős Éva

+36-20-366-7171

e.cseros@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

