

Gyál

168 000 000 HUF

ÚJÉPÍTÉSŰ PRÉMIUM ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ GYÁLON – EGRESSY UTCA

Modern megjelenés | Magas műszaki színvonal | Energiatakarékos otthon | Csendes környezet

Eladó Gyál egyik gyorsan fejlődő utcájában, az Egressy utcában egy egyszintes, új építésű, prémium önálló Családi ház . 3 Szoba + amerikai konyhás nappali . A környék új házakkal beépülő, biztonságos, családbarát terület, Budapest 10 perc alatt elérhető. Referencia munka a szomszéd ház .

☐ Telekválasztási lehetőség:

- Nagy telekkel: 168.000.000 Ft
- Kisebb telekkel (-145 m²): 158.000.000 Ft

☐ Budapest és Pest megyei építési telek beszámítása lehetséges!

☐ A ház főbb adatai:

- Telek: 639m² (nagy telek opció)
- Nettó Lakóterület: 145,72 m²
- Beépítés: oldalhatáros
- Átadás: 2026. június – augusztus
- Utca: 2027-re új aszfaltburkolat, modern kis lakóövezet

☐ Magas műszaki tartalom:

- Porotherm 30 N+F téгла falazat
- 15 cm homlokzati hőszigetelés
- Terrán Carbon antracit tetőcserép
- Hőszivattyús fűtési rendszer (energiatakarékos)
- 5-6 légkamrás műanyag nyílászárók
- Antracit ereszcatorna és ...



Simon Barbara

+36-70-704-3181

b.simon@gdn-ingatlan.hu

| | |
|--------------------|----------------------------|
| Идентификация | 390055 |
| Туре | Продается - Частный дом |
| Площадь | 182 m ² |
| балкон/терраса | 34 m ² |
| Комната | 4 Комната |
| Участок | 638 m ² |
| вид | С видом на сад |
| Состояние | Новостройка |
| Конструкция | Тэгла |
| отопление | Тепловой насос |
| парковка | Частный гараж |
| Американская кухня | Yes |
| Есть сад | Yes |
| Год строительства | 2026 |
| Inner height | 3 m |

ПРОДАЕТСЯ

