

**Budapest VII. микрорайон Garay utca**

86 600 000 HUF

Erkélyes, bútorozott 2 szobás lakás eladó a Garay Gardenben – kiváló befektetés a belváros közelében

A 2006-ban épült Garay Garden lakóparkban, tulajdonostól eladó egy 49 m<sup>2</sup>-es, nappali + hálószobás, bútorozott lakás, amelyhez egy 4 m<sup>2</sup>-es erkély, valamint a bejárat előtt található, 14 m<sup>2</sup>-es kizárólagos használatú erkély is tartozik – ritka adottság a belváros közelében.

A lakás 2026.02.01-től költözhető, addig megbízható bérlő lakja, így azonnali hozamot biztosító befektetésként is ideális.

Az épület kulturált, modern,

24 órás portaszolgálattal

kamerarendszerrel

rendezett közös terekkel rendelkezik.

A mélygarázsban parkoló bérlésére vagy vásárlására általában van lehetőség.

A rezszi külön mérőórák alapján fizetendő.

A közös költség és fűtés együttesen havi 57.342 Ft, melyből az éves elszámoláskor átlagosan havi kb. 7.500 Ft visszatérítés szokott keletkezni.

Elhelyezkedése kiváló:

a Keleti pályaudvar közvetlen közelében, pár percre a városközponttól és az Aréna Plázától.

Közlekedés szempontjából kiemelkedő:

2-es ...



**Simon Barbara**

**+36-70-704-3181**

b.simon@gdn-ingatlan.hu

Идентификация

392122

Туре

Продается -  
Квартира  
(кирпичная)

Площадь

49 m<sup>2</sup>

балкон/терраса

4 m<sup>2</sup>

Комната

2 Комната

вид

Во двор

Состояние

Новая

Конструкция

Тégla

отопление

Центральное с  
индивидуальным  
счетчиком

парковка

На улице, в  
общественном месте

Американская  
кухня

No

Есть сад

No

Последний этаж

No

Год строительства

2003

Duplex

No

ПРОДАЕТСЯ

