

**Budapest VII. микрорайон**

136 629 675 HUF

51 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás tetőtéri lakás 31 m<sup>2</sup>-es tetőterasszal – ritka belvárosi élettér

Budapest belvárosában, a Zeneakadémia közvetlen közelében Teljeskörűen megújuló, klasszikus polgári ház tetőterében Mindössze 10 új építésű tetőtéri lakás, ebből az egyik ez a 51 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás, extra méretű tetőterasszal rendelkező otthon

Lakás alapterülete: 51 m<sup>2</sup>  
Tetőterasz: 31 m<sup>2</sup> – valódi plusz élettér a belváros felett  
Tervezett átadás: 2026.08.31.

Ez a lakás ideális választás azoknak, akik belvárosi lokációt, mégis privát szabadtéri teret keresnek – ilyen méretű tetőterasz ebben a környezetben kifejezetten ritka.

Lokáció – erős érv első pillanattól:

VII. kerület, csendes mellékutca a Corinthia Budapest Hotel mögött  
Pár perc sétára a 4-6-os villamostól, M3 metró (Nyugati tér) gyorsan elérhető  
Zeneakadémia, Andrásy út, Hunyadi tér közvetlen közelben

Belvárosi, mégis élhető környezet  
Stabil bérleti és vásárlói kereslet – befektetésként is kiemelkedő

Műszaki tartalom – prémium komfort, alacsony rezsivel:

Talajszondás ...

|                    |  |
|--------------------|--|
| Идентификация      | 392341                                 |
| Туре               | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная) |
| Площадь            | 51 m <sup>2</sup>                      |
| балкон/терраса     | 31 m <sup>2</sup>                      |
| Комната            | 2 Комната                              |
| вид                | Во двор                                |
| Состояние          | Новостройка                            |
| Конструкция        | Тégla                                  |
| отопление          | Тепловой насос                         |
| парковка           | На улице, в<br>общественном<br>месте   |
| Американская кухня | Yes                                    |
| Есть сад           | No                                     |
| Последний этаж     | Yes                                    |
| Год строительства  | 2026                                   |
| Расположение       | Dél                                    |
| Duplex             | No                                     |



**Dankóné Cserős Éva**

+36-20-366-7171

e.cseros@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

