

## Biatorbágy Új építés, központi helyen

219 000 000 HUF

Azonnal költözhető, kulcsrakész otthon – kompromisszumok nélkül!

Modern, energiatakarékos és kényelmes családi otthon Biatorbágy egyik nyugodt, mégis kiváló adottságú részén. Ilyen lehetőség Biatorbágyon kevésszer akad, ne maradjon le róla! Központban, csendes mellékutcában helyezkedik el a családi ház. Ebben az ingatlanban megtalálja amit keres!

### Főbb jellemzők

Építés éve: 2025  
Lakótér: nappali + 4 hálószoba  
Telek: kb. 600 nm  
Terasz: 24 nm  
Tájolás: Dél-nyugati  
Dupla garázs, automatán nyíló kapuk  
Napelem rendszer  
Elektromos fűtés - hűtő/fűtő klíma szolgálja a meleget télen, nyáron pedig a hűvös levegőt

Tágas, világos terek – élhető elrendezés

A földszintes kialakítás maximális kényelmet biztosít. A nappali-étkező egy légtérben, közvetlen terasz kijáráttal és kertkapcsolattal rendelkezik – tökéletes családi összejövetelekhez vagy nyugodt estékhez.

A nagy méretű nyílászáróknak köszönhetően az otthon egész nap természetes fényben úszik, miközben a kialakítás megőrzi a kert intimitását.

A praktikus alaprajz, a ...



**Simon Barbara**

+36-70-704-3181

b.simon@gdn-ingatlan.hu

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 392701                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 206 m <sup>2</sup>      |
| балкон/терраса     | 24 m <sup>2</sup>       |
| Комната            | 5 Комната               |
| Участок            | 600 m <sup>2</sup>      |
| вид                | Во двор                 |
| Состояние          | Новостройка             |
| Конструкция        | Тéгла                   |
| отопление          | Электрическое           |
| парковка           | Частный гараж           |
| Американская кухня | Yes                     |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 2025                    |
| Расположение       | Дélnyugat               |
| Inner height       | 2.8 m                   |

ПРОДАЕТСЯ

