

## Érd A+os akár 2 Generációs Lakásnak is!

230 000 000 HUF

MAGAS MŰSZAKI TARTALOM, IGÉNYES KIVITELEZÉS, UTOLSÓ FÖLDSZINTI ELADÓ LAKÁS ÉRD LIGET LEGSZEBB RÉSZÉN.

A lakás kiválóan alkalmas nagycsaládosoknak vagy 2 generációs lakásnak ( 2 különálló lakrészsel ), vagy lakás-üzlet vagy lakás-szolgáltatást nyújtó vállalkozásnak is !

Érd központi részén, de mégis kertvárosi utcában csendes környezetben, végig aszfaltúton megközelíthető helyen eladó egy ÚJ ÉPÍTÉSŰ fokozottan energiatakarékos, KERTKAPCSOLATOS földszinti lakás, saját kertrésszel.

A szóban forgó ingatlan egyetlen albetéten szerepel, ugyanakkor a két lakás külön bejárati ajtóval rendelkezik, amelyek az épület belső folyosójáról nyílnak. Az ingatlant kizárólag egyben kívánja értékesíteni a tulajdonos, de amennyiben két vevő egyidejűleg vásárolná meg, az értékesítés megosztási szerződéssel megoldható.

Az „A” jelű lakóegység előtt az utcafronton két-két gépkocsi elhelyezésére alkalmas felszíni parkolóhely került kialakításra. Ezekről a parkolókról – ügyélforgalom esetén – az ingatlanrészek közvetlenül is megközelíthetőek, mivel a teraszajtók bejárati ajtóként funkcionálnak.

Az épület pincei szintjén található ...



**Simon Barbara**

**+36-70-704-3181**

b.simon@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	392979
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	164 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	26 m <sup>2</sup>
Комната	5 + 2 Комната
Участок	170 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Возобновляемый источник энергии
парковка	Гараж/место парковки можно купить
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Последний этаж	No
Год строительства	2025
Расположение	Kelet
Inner height	2.8 m
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

