

**Budapest V. микрорайон**

295 000 000 HUF

Gellért hegygel szemben a Belgrád rakparton, egyik legpatinásabb, századfordulós neobarokk házban eladó egy különleges, két lakásra osztott ingatlan. Tökéletes befektetésnek, saját célra, akár két generáció részére. Használható egy lakásként, használati megosztással két külön ingatlanként is lehet kezelni. Minden mérő külön lett kialakítva.

Ez a 104 m<sup>2</sup>-es, belső két szintes, galériás lakás a 13 m<sup>2</sup>-es teraszával /eredetileg Lichthof/ egyedülálló lehetőséget kínál a belvárosi élet és a csendes udvari elhelyezkedés kombinációját keresőknek.

\*\*Scroll down for English version / Görgess le az angolért\*\*

**A helyről**

- ☐ Kiváló elhelyezkedés: Belgrád rakpart, Duna közelsége.
- ☐ Panoráma: a házból kilépve azonnal elének tárul a budai oldal látványa, a Gellért-hegy, a Szabadság-szobor, valamint az Erzsébet- és a Szabadság híd.
- ☐ Történelmi érték: az épületet 1899-ben Havel Lipót építette, Tóry Emil tervei alapján.
- ☐ Elismert: szerepel a budapest100 weboldalon.

**A lakásról**

- ☐ Csendes és világos: földszinti, belső udvarra néző.
- ☐ Tulajdoni lapon 92 m<sup>2</sup>: valóságban 104 m<sup>2</sup>, belmagasság 4,80 m,

...

**Simon Barbara****+36-70-704-3181**

b.simon@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Идентификация      | 393417                           |
| Туре               | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь            | 104 m <sup>2</sup>               |
| Комната            | 4 + 1 Комната                    |
| вид                | Во двор                          |
| Состояние          | Отремонтированная                |
| Конструкция        | Тégla                            |
| отопление          | Газ (циркуляционный)             |
| парковка           | На улице, в общественном месте   |
| Американская кухня | Yes                              |
| Есть сад           | No                               |
| Последний этаж     | No                               |
| Год строительства  | 1889                             |
| Расположение       | Дélkelet                         |
| Inner height       | 4.8 m                            |
| Общие сборы        | 24742 HUF                        |
| Duplex             | Yes                              |

**ПРОДАЕТСЯ**

