# erd.gdn-ingatlan.hu

## Ócsa Teljesen felújított!

76 900 000 HUF

Eladó Ócsán, CSENDES utcában a 70-es években épült 3 szobás 76 m²-es, TELJES FELÚJÍTÁSON átesett családi ház 600 m²-es telken. Az ingatlan erőssége a KORSZERŰ műszaki tartalom és az ÁTLÁTHATÓ felújítási csomag, amely a szerkezetet és a gépészetet egyaránt érintette.

Műszaki és szerkezeti megoldások:

- TELJES FELÚJÍTÁS: ÚJ TETŐ, ÚJ VILLANYSZERELÉS H TARIFA MÉRŐVEL, ÚJ BURKOLATOK
- HŐSZIGETELÉS: 10 CM HOMLOKZATI SZIGETELÉS, 30 CM TETŐSZIGETELÉS
- NYÍLÁSZÁRÓK: MŰANYAG NYÍLÁSZÁRÓK, ÚJ AJTÓK
- FŰTÉS: TELJES FŰTÉSRENDSZER KONDENZÁCIÓS KAZÁNNAL, hőleadás RADIÁTOROKON keresztül
- KÖZMŰVEK: VÍZ, VILLANY, CSATORNA
- Az öntözéshez GYŰRŰS KÚT található

Villamos hálózat
- 3x16 A + 1x25 A H TARIFA, amely a korszerű elektromos igényekhez IGAZODIK.

Elhelyezkedés és ellátottság:

Minden megtalálható, ami a mindennapokhoz szükséges: Tesco, Spar, óvoda, iskola, orvosi rendelő. A vasútállomás 17 perc sétával elérhető; a vonatok végállomása Budapest–Nyugati pályaudvar, ami kiszámítható, városba irányuló közlekedést biztosít.

Amennyiben felkeltette a meghirdetett ...


**Simon Barbara**
**+36-70-704-3181**

b.simon@gdn-ingatlan.hu


| | |
|---|---|
| Идентификация | 394186 |
| Type | Продается - Частный дом |
| Площадь | 90 m² |
| балкон/терраса | 11 m² |
| Комната | 3 Комната |
| Участок | 600 m² |
| вид | С видом на сад |
| Состояние | Новостройка |
| Конструкция | Blokkos szerkezet |
| отопление | Газ (циркуляционный) |
| парковка | Свое место парковки |
| Американская кухня | No |
| Есть сад | Yes |
| Год строительства | 1970 |
| Расположение | Délnyugat |
| Inner height | 2.7 m |

ПРОДАЕТСЯ

GDN
Látványterv