

## Érd Érd Parkváros határán

120 000 000 HUF

Ha eddig minden háznál hiányzott valami... itt nem fog

A 135 m<sup>2</sup>-es családi ház egy 1086 m<sup>2</sup>-es telken valósul meg, ahol a belső kialakítás és a kertkapcsolat egyaránt a kényelmes, hosszú távon is szerethető életet szolgálja. A keleti tájolásnak köszönhetően a nappali már reggel természetes fénnel telik meg, a kertre néző kilátás pedig valódi nyugalmat ad a mindennapokhoz.

A 32 m<sup>2</sup>-es nappali-konyha-étkező a ház központja: tágas, jól berendezhető, közvetlen kapcsolattal a teraszhoz. A három külön nyíló szoba ideális családi elrendezést biztosít, míg a háztartási helyiség és a külön WC a praktikumot erősíti.

A fedett terasz és tornác nem csupán kiegészítő tér, valódi átmenet a belső és külső élettér között.

⚙️ Műszaki tartalom, ami kiemeli a kategóriából

- korszerű hőszivattyús rendszer
- padló-, fal- és mennyezetfűtés – egyenletes, komfortos hőérzet
- energiatakarékos melegvíz-előállítás hőszivattyúval
- "A" energetikai besorolás
- 2,8 m belmagasság – tágas, levegős terek
- modern műanyag nyílászárók, 3 rétegű üvegezéssel
- időtálló téglá szerkezet, cseréptetővel
- ...



**Simon Barbara**

+36-70-704-3181

b.simon@gdn-ingatlan.hu

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| Идентификация      | 394298                      |
| Туре               | Продается -<br>Частный дом  |
| Площадь            | 135 m <sup>2</sup>          |
| балкон/терраса     | 35 m <sup>2</sup>           |
| Комната            | 4 Комната                   |
| Участок            | 1086 m <sup>2</sup>         |
| вид                | С видом на сад              |
| Состояние          | В процессе<br>строительства |
| Конструкция        | Тégla                       |
| отопление          | Тепловой насос              |
| парковка           | Свое место<br>парковки      |
| Американская кухня | Yes                         |
| Есть сад           | Yes                         |
| Год строительства  | 2026                        |
| Расположение       | Kelet                       |
| Inner height       | 2.8 m                       |

ПРОДАЕТСЯ

