

**Budapest II. микрорайон**

86 900 000 HUF

ELADÓ JÓ ÁLLAPOTÚ LAKÁS - BUDAPEST II. KERÜLET, MECSET UTCA

65 nm, 2 szoba + 10 nm privát terasz, 86.9 Mft.

Liftes, gondozott házban eladó egy első emeleti két szobás, 3 szobás lakássá alakítható, jó állapotú ingatlan.

Lakás jellemzői:

- Étkezős konyha
- Nagyméretű, kádas fürdőszoba márványpadlóval
- Tágas hálószoba
- 10 nm-es, burkolt, kizárólagosan használt udvar/terasz
- Udvari fekvés, csendes környezet
- Az ablakok előtt nincs átjárás

Műszaki állapot:

- Részben cserélt, nagyméretű nyílászárók (kamra, WC, fürdő, háló, bejárati ajtó)

- Jó állapotú parketta és hidegburkolatok

- Parapetes gázkonvektoros fűtés

o Igény esetén könnyen átalakítható Mika rendszerű központi fűtésre

- Felújított villanyvezetékek

- FI-relé

- Éjszakai áram külön mérőórával

o Alkalmos melegvíz-ellátásra vagy H-tarifa igénylésére

Környék és infrastruktúra:

- A II. kerület frekventált, fejlődő része

- Jó közlekedési kapcsolatok Buda és Pest irányába

- Közeli parkos, zöld környezet

- A társasház felső bejárata ...



**Simon Barbara**

**+36-70-704-3181**

b.simon@gdn-ingatlan.hu

Идентификация

394317

Туре

Продается -  
Квартира  
(кирпичная)

Площадь

65 m<sup>2</sup>

балкон/терраса

10 m<sup>2</sup>

Комната

2 Комната

вид

Во двор

Состояние

В хорошем  
состоянии

Конструкция

Тégla

отопление

Газ (конвектор)

парковка

На улице, в  
общественном  
месте

Американская кухня

No

Есть сад

No

Последний этаж

No

Год строительства

1939

Расположение

Délkelet

Inner height

3.5 m

Общие сборы

19500 HUF

Duplex

No

ПРОДАЕТСЯ

