

**Budapest V. микрорайон**

299 000 000 HUF

Kiemelkedő lokáció a Váci utcában – felújított lakás a Duna közvetlen közelében

Eladásra kínálok egy prémium minőségben felújított, 80 m<sup>2</sup>-es lakást Budapest V. kerületének egyik legkeresettebb részén, a Váci utcában, néhány lépésre a Duna-parttól.

Az 1870-ben épült, liftes társasház 3. emeletén elhelyezkedő ingatlan 2026-ban teljes körű felújításon esett át. A lakás kialakítása során a funkcionalitás és az esztétikum egyaránt kiemelt szerepet kapott.

Főbb jellemzők:

- 3,2 méteres belmagasság, kiváló fényviszonyok
- 38 m<sup>2</sup>-es amerikai konyhás nappali, gépesített konyhával
- Két külön nyíló hálószoba
- Két fürdőszoba (dupla komfort)
- Légkondicionáló, elektromos redőnyök, riasztórendszer
- Padlófűtéssel kiegészített központi fűtés

Az ingatlan ideális választás saját részre vagy befektetési célra, köszönhetően a kiemelt elhelyezkedésnek és a magas műszaki tartalomnak.



**Simon Barbara**

**+36-70-704-3181**

b.simon@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	394572
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	80 m <sup>2</sup>
Комната	3 Комната
вид	Уличная
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тégla
отопление	Центральное с индивидуальным счетчиком
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1870
Расположение	Délnyugat
Inner height	3.2 m
Общие сборы	42000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

