

**Budapest VII. микрорайон**

53 500 000 HUF

Felújított garzon eladó a VII. kerületben, a Garay tér közelében, kiváló elhelyezkedéssel.

Eladásra kínálunk egy azonnal költözhető, stílusosan felújított, 31 m<sup>2</sup>-es, 1 szobás lakást. Az ingatlan egy rendezett, téглаépítésű társasház 1. emeletén található (lift nincs).

Főbb jellemzők:

- \* 31 m<sup>2</sup> alapterület
- \* 1 szoba
- \* 3 méter feletti belmagasság, galériázható
- \* Külön fürdőszoba és WC
- \* Klímával felszerelt
- \* Utcai kilátás
- \* Felújított állapot

Fűtés:

- \* Gázkonvektor és elektromos panel

Fogyasztás:

Villany: kb. 130 kWh/hó

Gáz: kb. 20 m<sup>3</sup>/hó

Költségek:

\* Közös költség: kb. 16 120 Ft/hó

\* Rezszi: kb. 18 000 Ft/hó

Parkolás: utcán, közterületen megoldható.

Az ingatlan ideális választás első lakásnak, kiadásra vagy befektetési célra.



**Simon Barbara**

**+36-70-704-3181**

b.simon@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	395273
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	31 m <sup>2</sup>
Комната	1 Комната
вид	Уличная
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тégла
отопление	Газ (конвектор)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1947
Общие сборы	16120 HUF
Duplex	Yes

ПРОДАЕТСЯ

