

**Érd**

122 000 000 HUF

KERTKAPCSOLATOS, KÉTSZINTES OTTHON FENYVES PARKVÁROSBAN.

Érd csendes, zöldövezeti részén, Fenyves Parkváros egyik legkedveltebb utcájában kínálunk megvételre egy igényesen kialakított, kétszintes, kertkapcsolatos otthont.

Főbb jellemzők:

- Déli nyugati tájolás.
- 86 m<sup>2</sup> kétszintes lakótér + 15 m<sup>2</sup> garázs, tárolásra alkalmas padlástérrel.
- Fedett, szeparált 15 m<sup>2</sup>-es terasz elektromos árnyékolással.
- Parkosított, gondozott kert öntözőrendszerrel.
- Alsó szinten előtér, amerikai konyhás nappali + fürdőszoba zuhanyzóval.
- Emeleten közlekedő, 2+1 félszoba + fürdőszoba sarokkáddal.

□ Felújítás és műszaki tartalom:

- A lakótér 2020-ban esztétikai és műszaki felújításon esett át
- 2021-ben korszerű kondenzációs, rétegtárolós gázkazán került beépítésre.
- Hűtő-fűtő klíma a maximális komfortért.
- Szúnyogháló minden nyílászárón, alsó szinten árnyékoló relaxa.
- Elektromos kapu, riasztórendszer.

Parkolás:

Saját garázs és fedett gépkocsibeálló további 1 autó számára.

Külső adottságok:

- Térkövezett, parkosított udvar.
- Modern WPC ...



**Simon Barbara**

**+36-70-704-3181**

b.simon@gdn-ingatlan.hu

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| Идентификация      | 395484                      |
| Туре               | Продается - Совмещенный дом |
| Площадь            | 86 m <sup>2</sup>           |
| балкон/терраса     | 15 m <sup>2</sup>           |
| Комната            | 3 + 1 Комната               |
| Участок            | 387 m <sup>2</sup>          |
| вид                | Во двор                     |
| Состояние          | Отремонтированная           |
| Конструкция        | Тéгла                       |
| отопление          | Газ (циркуляционный)        |
| парковка           | Частный гараж               |
| Американская кухня | Yes                         |
| Есть сад           | Yes                         |
| Год строительства  | 2000                        |
| Расположение       | Дéli nyugat                 |
| Inner height       | 2.6 m                       |

ПРОДАЕТСЯ

