

**Budapest XVIII. микрорайон**

64 900 000 HUF

XVIII. kerület fejlődő részén felújított, erkélyes lakás eladó

Megvételre kínálunk a XVIII. kerület dinamikusan fejlődő részén, egy 10 emeletes, rendezett panelház 4. emeletén egy kitűnő elosztású, 2 szoba + hallos, klimatizált, erkélyes, igényesen felújított lakást.

Az ingatlan műszaki állapota kiváló:

- teljes körűen felújított víz- és elektromos hálózat
- új burkolatok
- modern konyhabútor beépített gépekkel
- folyamatban lévő, hamarosan befejeződő 32A teljesítménybővítés
- a társasház fő gázvezetéke idén felújításra került

Fűtése házközponti, egyedi mérővel, a lakás saját vízárával rendelkezik, a gáz átalánydíjas.

A lakás elrendezése praktikus, jól élhető terekkel, az erkély pedig plusz kényelmet ad a mindennapokhoz.

Elhelyezkedés:

Kiváló infrastruktúra – a közelben gyalogosan elérhető boltok, szolgáltatások, közlekedési lehetőségek.

Ideális választás:

- első lakásnak
- vagy biztos, könnyen kiadható befektetésnek

Tehermentes, azonnal birtokba vehető.



**Simon Barbara**  
**+36-70-704-3181**

b.simon@gdn-ingatlan.hu

|                    |  |
|--------------------|--|
| Идентификация      | 395570                                 |
| Туре               | Продается - Квартира (панель)          |
| Площадь            | 53 m <sup>2</sup>                      |
| балкон/терраса     | 4 m <sup>2</sup>                       |
| Комната            | 2 Комната                              |
| вид                | С видом на сад                         |
| Состояние          | Отремонтированная                      |
| Конструкция        | Panel                                  |
| отопление          | Центральное с индивидуальным счетчиком |
| парковка           | На улице, в общественном месте         |
| Американская кухня | No                                     |
| Есть сад           | No                                     |
| Последний этаж     | No                                     |
| Год строительства  | 1980                                   |
| Inner height       | 2.7 m                                  |
| Duplex             | No                                     |

ПРОДАЕТСЯ

