

## Pécel Pécel, ikerfél -1 lakás

110 000 000 HUF

### CSAK NÁLUNK!

Pécel, kedvelt Levendulás lakóparkjában, eladó egy nettó 101,46 m<sup>2</sup>, bruttó 110,56 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 lakásos lakóépület 1-es lakása. Jogilag lakásnak számít.

A lakásokat, főként aszfaltos úton lehet megközelíteni.

A 101,46 m<sup>2</sup>-es lakótérben 3 szoba + nappali szoba biztosít kényelmes életteret a jövőbeli lakóknak. A házhoz tartozik egy ~508 m<sup>2</sup>-es saját kert, ami tökéletes helyszín családi és baráti összejövetelekhez. A 11,28 m<sup>2</sup>-es teraszról ( alatta 9,1 m<sup>2</sup>-es tároló) gyönyörű kilátás nyílik a környező tájra.

A lakások szimmetrikus belső elrendezéssel kerültek megtervezésre, földszintes kialakítással, illetve részleges szuterén beépítéssel. A lakások az oldalkerti homlokzatok közepén lévő bejáratokon közelíthetők meg.

### Rövid műszaki tartalom:

- Az épület földszinti és emeleti külső határoló falai 30 cm vastag Porotherm 30 X-Therm falazó blokkból, úgynevezett klíma téglából készülnek.
- A külső körítő falak külső oldalai 15 cm grafitos EPS (H 80) hab hőszigetelő vakolatot kapnak.
- A tetőtér hőszigetelése, fűjt hőszigetelő hab, kb. 45 cm ...



**Dankóné Cserős Éva**

+36-20-366-7171

e.cseros@gdn-ingatlan.hu

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| □□□          | 385226             |
| Type         | □□ - □□□□          |
| □□           | 110 m <sup>2</sup> |
| □□           | 11 m <sup>2</sup>  |
| □□           | 3 + 1 □□           |
| □□           | 508 m <sup>2</sup> |
| □□           | □□□□□              |
| □□           | □□                 |
| □□           | Tégla              |
| □□           | □□□□□□□            |
| □□           | □□□□□□             |
| □□□□□        | Yes                |
| □□□          | Yes                |
| □□□          | 2026               |
| □□           | Északnyugat        |
| Inner height | 3 m                |

