

**Budapest XVII.** ☐☐

120 000 000 HUF

☐☐☐ 386415

Eladásra kínálunk egy felújítandó családi házat XVII. kertvárosi részén, az Árpád-házi Szent Erzsébet park közelében.

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

A 200 négyzetméteres ingatlan 3+1 szobával rendelkezik, ideális lehet nagyobb családok számára vagy akik szeretik a tágas tereket.

☐☐ 200 m<sup>2</sup>

☐☐ 16 m<sup>2</sup>

☐☐ 3 + 1 ☐☐

- Gázcirkó
- Fatüzelésű kazán.
- Hűtő fűtő klíma
- A beltéri ajtók már cserélve lettek.
- Ablakokon redőny.
- 40 nm garázs ( de több autó beállási lehetőség is van.)

☐☐ 900 m<sup>2</sup>

☐☐ ☐☐

☐☐ ☐☐☐

☐☐ Téglá

☐☐ ☐☐☐☐☐☐☐☐

A házhoz tartozik egy 900 négyzetméteres kert, amely kiváló lehetőséget nyújt kertészkedésre vagy akár egy szabadtéri pihenőhely kialakítására.

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐ No

☐☐☐ Yes

☐☐☐ 1970

További előny, hogy az ingatlanhoz tartozik egy 10 négyzetméteres erkély és egy 6 négyzetméteres terasz, ahonnan a saját kertre nyílik kilátás.

Inner height 2.8 m

Az ingatlanban a tulaj közben folytatja a felújításokat. felújítáa után remek otthon válhat belőle, ahol a kertvárosi nyugalom mellett élvezheti a város adta lehetőségeket is.



**Simon Barbara**

**+36-70-704-3181**

b.simon@gdn-ingatlan.hu

