

**Budapest XVII. kerület Rákoscsaba csendes mellékutcájában**

94 500 000 HUF

XVII. KERÜLETBEN, RÁKOSCSABA - ÚJTELEPEN, 3 SZOBÁS, JÓ ÁLLAPOTÚ, NAGY TERASZOS, KERTKAPCSOLATOS LAKÁS ELADÓ!!!

XVII. kerületben Rákoscsaba - Újtelep csendes, aszfaltozott utcájában, 3 lakásos, 1980-ban épült, szigetelt (5 cm dryvit) házban, 105 nm-es (Bruttó 145 nm), I. emeleti, 3 szobás, jó állapotú, gáz cirkó fűtéses (radiátoros hőleadással), fa thermo nyílászárós, alacsony fenntartási költségű, nagy teraszos (24 nm), KERTKAPCSOLATOS, rugalmasan birtokba vehető, TEHERMENTES lakás eladó.

Az ingatlanhoz tartozik a zárt udvaron belül egy felszíni beálló, továbbá a beépített bútorok és a gépesített konyhabútor az ár részét képezi.

A kert gondozott, rendezett, kiválóan alkalmas kikapcsolódásra.

A környék ellátottsága, infrastruktúrája kiváló, a közelben buszmegálló, bevásárlási lehetőségek, piac, játszótér, iskola, óvoda, bölcsöde találhatóak pár perces sétára, a vasút állomás karnyújtásnyira, kötött pályán a Keleti pályaudvar 20 perc alatt elérhető.

Érdeemes megnézni, bővebb információért hívjon bizalommal akár hétvégén is, előre egyeztetett időpontban kizárólag ingatlanközvetítő bevonásával ...



**Dankóné Cserős Éva**

+36-20-366-7171

e.cseros@gdn-ingatlan.hu

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| ☐☐☐          | 386440             |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐      |
| ☐☐           | 145 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 24 m <sup>2</sup>  |
| ☐☐           | 3 ☐☐               |
| ☐☐           | 315 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐              |
| ☐☐           | ☐☐☐                |
| ☐☐           | Tégla              |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐☐☐           |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐☐            |
| ☐☐☐☐☐☐       | Yes                |
| ☐☐☐          | Yes                |
| ☐☐           | Yes                |
| ☐☐☐          | 1980               |
| ☐☐           | Délkelet           |
| Inner height | 2.4 m              |
| Duplex       | No                 |

