erd.gdn-ingatlan.hu

Gyál Bartók Béla utca

112 990 000 HUF

Eladó ikerházfél Gyál központi részén!

Gyál rendezett, belterületi környezetében kínálunk megvételre egy 121,87 m²-es ikerházfelet, amelyhez 201 m² saját telekrész tartozik.

A földszinten található a garázs, az előtér, a fürdőszoba, külön WC, a tágas nappali-étkező, valamint egy hálószoba.
Az emeleten folyosóról nyílóan helyezkedik el egy fürdőszoba és három különnyíló szoba, melyek közül az egyikből egy 10 m²-es terasz nyílik.

A ház fűtése modern hőszivattyúval történik, helyiségenként szabályozható padlófűtéssel, így minden szoba kellemes meleget biztosít. A lakás közvetlen összeköttetésben áll a garázzsal, így kényelmesen, a kert érintése nélkül közelíthető meg.

Az épület jelenleg 65%-os készültségi szinten áll, átadás 2026. január 31-én várható. Az elrendezés praktikus és családbarát, többféle élethelyzethez ideális.

A környék infrastruktúrája kiváló: boltok, iskola, óvoda és tömegközlekedés egyaránt könnyen elérhető. Nyugodt lakókörnyezet, mégis központi elhelyezkedés – itt minden adott egy kényelmes, modern otthonhoz.

Finanszírozás és jogi biztonság:
Cégünk minden ...

识别码	387399
Type	出卖 - 双面别墅
面积	122 m²
阳台	9 m²
房间	4 房间
地皮	201 m²
风景	外面是园子
状态	新建
架构	Tégla
暖气	热泵
停车	自己的车库
美国式厨房	Yes
有园子	Yes
修建年	2026
Inner height	2.6 m

Simon Barbara
+36-70-704-3181

b.simon@gdn-ingatlan.hu

出卖