

Budapest XVIII. ker.

159 900 000 HUF

387747

XVIII. kerület - Almáskert szívében ikerház középső lakása eladó!

Type: 2 - 3 szobás

Almáskert csendes mellékutcájában, a telek középső részén elhelyezkedő, modern, prémium minőségű ikerházfél várja új tulajdonosát.

167 m²

4 szoba

A széles telek bal oldalán futó, leválasztott (szolgalmi) útról történik a megközelítés (4,5 m x 70 m). Erről az útról először az utcafronti ikerfél nyílik, mögötte található ez a középső lakás, az út végén pedig egy különálló, önálló családi ház kap helyet nagyobb kerttel - így a középső lakás nyugodt, intim elhelyezkedésű, átmenő forgalom nélkül.

612 m²

4 WC

2 szoba

Tégla

2 szoba

2 WC

(Még választhat: az első vagy a középső ikerfél, illetve a különálló ház is rendelkezésre áll!)

4 szoba

Yes

2 szoba

Yes

Alapterület: 167 m² (nettó), 210 m² (bruttó)

Szobák száma: 3

Telek mérete: 612 m²

2 szoba

2026

Elrendezés

- Szoba: 15,98 m²
- Szoba: 12,28 m²
- Szoba: 13,77 m²
- Nappali-étkező-konyha: 73,82 m²
- Garázs: 20,76 m²
- Előszoba: 7,39 m²
- Fürdőszoba: 12,42 m²
- Háztartási helyiség: 6,83 m²

Műszaki jellemzők

- 30-as Leier falazat 10 cm grafitos szigeteléssel, lábazat 15 cm XPS
- Belső falak: ...



Simon Barbara

+36-70-704-3181

b.simon@gdn-ingatlan.hu

