

**Budapest XII. 00 Kút völgy kertkapcsolatos lakás-ház**

169 000 000 HUF

Eladásra kínálunk Kút völgy kedvelt részén egy Ősfás 1100 m<sup>2</sup> területen elhelyezkedő patinás házban elhelyezkedő 93 m<sup>2</sup> lakást mely 250 m<sup>2</sup>-es közvetlen kertkapcsolattal rendelkezik.

A 93 m<sup>2</sup>-es lakás az épület földszintjén helyezkedik el.

Lakás elrendezése:

Földszint:

- 3 db. 20,1 - 20,1 - 12,6 m<sup>2</sup>, 12,6 m<sup>2</sup> szoba, + 8,2 m<sup>2</sup> télikert
- Konyha - étkező 14,6 m<sup>2</sup>
- Fürdőszoba 6,2 m<sup>2</sup>
- Közlekedő 6,2 m<sup>2</sup>
- Tornác 5,5 m<sup>2</sup>

Tároló - pince:

- 30 m<sup>2</sup>

Kert:

- Közvetlen 250-300 m<sup>2</sup> kertrész + kerti kemence
- Kocsibeálló 2 autónak is kialakítható terület

A ház 1940-ben épült 55 cm vastag téglafalakkal. Az épület szerkezetileg jó állapotú - feljutása és korszerűsítése esedékes.

Az ingatlant fiatal pároknak -családoknak egyaránt ajánljuk.

A társasházban párhuzamosan kerül értékesítésre a hirdetésben szereplő 93 m<sup>2</sup> és a felette található 100 db. első emeleti lakás.

Amennyiben Önnek a vásárláshoz szüksége lenne hitelre egyedi kedvezményrel, kezdeményezheti a kapcsolatfelvételt bankfüggetlen hitelügyintézőinkkel, ...



**Simon Barbara**

**+36-70-704-3181**

b.simon@gdn-ingatlan.hu

000	388131
Type	00 - 00000000
00	123 m <sup>2</sup>
00	20 m <sup>2</sup>
00	4 00
00	1100 m <sup>2</sup>
00	00
00	000
00	Tégla
00	0000000
00	000000
00000	No
000	Yes
00	No
000	1940
0000	85000 HUF
Duplex	No

