

Pécel Pécel -1 lakás

110 000 000 HUF

CSAK NÁLUNK!

Pécel, kedvelt Levendulás lakóparkjában, eladó egy nettó 101,46 m², bruttó 110,56 m² alapterületű, 2 lakásos lakóépület 1-es lakása.

A lakásokat, főként aszfaltos úton lehet megközelíteni.

A 101,46 m²-es lakótérben 3 szoba + nappali szoba biztosít kényelmes életteret a jövőbeli lakóknak. A házhoz tartozik egy ~508 m²-es saját kert, ami tökéletes helyszín családi és baráti összejövetelekhez. A 11,28 m²-es teraszról (alatta 9,1 m²-es tároló) gyönyörű kilátás nyílik a környező tájra.

A lakások szimmetrikus belső elrendezéssel kerültek megtervezésre, földszintes kialakítással, illetve részleges szuterén beépítéssel. A lakások az oldalkerti homlokzatok közepén lévő bejáratokon közelíthetők meg.

Rövid műszaki tartalom:

- Az épület földszinti és emeleti külső határoló falai 30 cm vastag Protherm 30 X-Therm falazó blokkból, úgynevezett klíma téglából készülnek.

- A külső körítő falak külső oldalai 15 cm grafitos EPS (H 80) hab hőszigetelő vakolatot kapnak.

- A tetőtér hőszigetelése, fűjt hőszigetelő hab, kb. 45 cm vastag kőzetgyapotnak fele ...

🏠	388475
Type	🏠 - 🏠🏠🏠🏠
🏠	110 m ²
🏠	11 m ²
🏠	3 + 1 🏠
🏠	508 m ²
🏠	🏠🏠🏠
🏠	🏠
🏠	Tégla
🏠	🏠🏠🏠🏠
🏠	🏠🏠🏠
🏠🏠🏠	Yes
🏠🏠	Yes
🏠	No
🏠🏠	2026
🏠	Északnyugat
Inner height	3 m
Duplex	No



Dankóné Cserős Éva

+36-20-366-7171

e.cseros@gdn-ingatlan.hu

