

Budapest VII. ☐☐

179 450 000 HUF

ÉRVÉNYES AIRBNB ENGEDÉLLEL – BEFEKTETŐKNEK KIVÁLÓ
LEHETŐSÉG A BELVÁROSBAN!

Eladó a VII. kerület szívében, a Kertész utcában, egy 3. emeleti,
teljeskörűen felújított, 4 külön lakásra osztott ingatlan, összesen
112 m² nettó alapterülettel.

Mind a 4 lakás külön bejáratú, saját fürdőszobával, WC-vel és
konyhával rendelkezik, klimatizált, és teljes bútorzattal és
berendezéssel együtt kerül értékesítésre.

A fűtést gázcirkó-rendszer biztosítja, az ablakok utcai nézetűek.

A ház liftes, kívül-belül jó állapotú és rendezett.

Az ingatlan érvényes Airbnb engedéllyel rendelkezik, jelenleg is
rövid távú kiadásként működik, kiemelkedő megtérüléssel.
Tulajdonosváltás esetén a jelenlegi üzemeltető cég szívesen
folytatná a kezelést, biztosítva a zökkenőmentes átmenetet és a
további profitábilis működést.

Elhelyezkedésének köszönhetően kiváló befektetési lehetőség: a
környéken éttermek, bárók, üzletek, közlekedési csomópontok mind
karnyújtásnyira található.

Villamos-, busz- és metrómegálló néhány perc sétával elérhető.

A lakások kizárólag egyben vásárolhatók meg.

...



Simon Barbara

+36-70-704-3181

b.simon@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	389541
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	112 m ²
☐☐	4 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1995
☐☐	Északkelet
Inner height	3.2 m
Duplex	No

