# erd.gdn-ingatlan.hu

## Budapest III. □□

69 900 000 HUF

III. kerületben a Duna-parthoz közel a Folyamőr utca, Miklós tér és Bogdáni út által határolt helyszínen, 50.000 m2- es területen elhelyezkedő Waterfront City lakóparkban, 8. emeleti, 28 m2-es, 1 szobás, amerikai konyhás, erkélyes, napos-világos, nyugati fekvésű, alacsony fenntartású, utcára néző, újszerű állapotú, klimatizált, teljeskörűen gépesített és bútorozott, lakás, nagy méretű beépített szekrényekkel kulturált lakóközösségű társasházban eladó!

Az ingatlan tehermentes rugalmasan birtokba vehető!
A vételár a teljes berendezésre vonatkozik!

Infrastrukturálisan kiválóan ellátott, biztosítja a mindennapok kényelmét. Kávézók, üzletek, szolgáltató egységek mind megtalálhatóak a lakóparkban.
Az Óbudai Promenádon néhány perc alatt a Kolosy téren lehetünk, a Szentendre felé tartó nemzetközi kerékpárút közelsége pedig az aktív kikapcsolódásra vágyók lehetőségeit bővíti.

TÁRSASHÁZ

A Waterfront City különleges hangulata páratlan módon ötvözi a múlt építészeti értékeit és hangulatát napjaink leginnovatívabb megoldásaival.
A zöldtetős lakóépületek és a hatalmas, parkos terület számos okos funkciójával a ...

**Simon Barbara**
**+36-70-704-3181**

b.simon@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---|---|
| □□□ | 390210 |
| Type | □□ - □□□□□□□ |
| □□ | 27 $m^2$ |
| □□ | 5 $m^2$ |
| □□ | 1 □□ |
| □□ | □□ |
| □□ | □□□ |
| □□ | Tégla |
| □□ | □□□□□□□□□□□□□ |
| □□ | □□□ |
| □□□□□ | Yes |
| □□□ | No |
| □□ | No |
| □□□ | 2022 |
| □□ | Délnyugat |
| Inner height | 2.7 m |
| □□□□ | 14000 HUF |
| Duplex | No |

□□

GDN