

**Budapest II. ☐☐ Mammut közelében**

57 000 000 HUF

☐☐☐ 390354

II. kerületben, a Széll Kálmán tér közelében eladó egy 37 m<sup>2</sup>-es, földszinti, 1 szobás, világos jól kiadható, értékálló téglalakás - Otthon Start 3%-os hitelre is alkalmas.

Type ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐ 37 m<sup>2</sup>

☐☐ 1 ☐☐

Ideális választás lehet első otthonnak, idősebbeknek, irodának vagy befektetésnek is.

☐☐ ☐☐

A lakás egy tágas, parkettás szobából, előszobából, konyhából, valamint zuhanyzós, WC-s fürdőszobából áll.

☐☐ ☐☐☐

☐☐ Téglá

Elrendezése praktikus, jól átlátható, könnyen berendezhető.

☐☐ ☐☐☐☐☐☐

A szoba nagy ablakainak köszönhetően világos, kellemes hangulatú, a fa nyílászárók átlag állapotban vannak.

☐☐ ☐☐☐

☐☐☐☐☐ No

A lakás átlagos állapotú, így akár saját igény szerint tovább alakítható, frissíthető.

☐☐☐ No

☐☐ No

A fűtés házközponti radiátoros hőleadással.

☐☐☐ 1966

A villamoshálózat korszerűsítése 2001-ben megtörtént, réz vezetékekkel, új villanyórával és 16 amperes biztosítókkal.

Duplex No

A társasház 1960-as évek körül épült, 5 szintes, liftes téglalapépület.

Rendezett, karbantartott ház, szép belső udvarral, tiszta lépcsőházzal és kulturált lakóközösséggel.

A közös költség 30.000 Ft/hó, amely tartalmazza a víz, a fűtés és a vízfogyasztás díját is, így a rezsit jól tervezhető. ...



**Simon Barbara**

**+36-70-704-3181**

b.simon@gdn-ingatlan.hu

