

Budapest V. ☐☐

65 000 000 HUF

Az Akadémia utcában, az Országház szomszédságában eladó 36 négyzetméteres, liftes ház 2. emeletén található, 1 szobás, galériás lakás - praktikus, kompakt otthonnak vagy befektetés céljára. A lakás fekvő galériával, sok tárolási lehetőséggel, cirkó fűtéssel, kádas fürdőszobával rendelkezik. Az ingatlan tehermentes, rendezett tulajdonviszonnal bír, és azonnal birtokba vehető.

A környék közlekedése rendkívül kedvező: pár perc sétával elérhető Kossuth Lajos tér, innen az M2-es metró használható, továbbá a város egyik legjelentősebb közlekedési csomópontja.

A villamos- és buszhálózat is kiváló: a 2-es villamos (valamint 2B / 23, attól függően), illetve több buszjárat (például 15, 105, 16, 178, 210) megállók 3-6 perces sétával elérhetők.

Emellett a lakás elhelyezkedése - a belváros közvetlen közelében, a Duna-part, Országház, központi terek és intézmények gyalogosan is könnyen megközelíthetőek, ideálissá teszi mind saját otthonnak, mind bérbeadás céljából.

N.Sz.

☐☐☐	390666
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	36 m <sup>2</sup>
☐☐	1 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1920
☐☐	Kelet
Inner height	3.6 m
☐☐☐☐	25000 HUF
Duplex	No



**Simon Barbara**  
**+36-70-704-3181**

[b.simon@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.simon@gdn-ingatlan.hu)

