

## Szigethalom Mű út

200 000 000 HUF

□□□ 390982

PEST VÁRMEGYE, SZIGETHALOM VÁROSÁBAN, ÖSSZTÖMEG KORLÁTOZÁS NÉLKÜL MEGKÖZELÍTHETŐ ZÓNÁBAN TELEPHELY, IPARI ÜZEM, IRODÁVAL ELADÓ!

Type □□ - □□□□

□□ 200 m<sup>2</sup>

□□ 2083 m<sup>2</sup>

Szigethalom megközelítése kiváló. A fővárost megkerülő MO-s autótűt közvetlen kapcsolatot biztosít az M1-es, M3-as, az M5-ös, az M6-os és a az M7-es autópályákkal. A régi csepeli műút a közvetlen összeköttetés Budapesttel. Tömegközlekedési kapcsolatot a HÉV és a távolsági autóbuszok jelentik. A HÉV Budapest Közvágóhíd és Ráckeve között közlekedik, menetideje 40 perc. A HÉV-megálló az ingatlantól gyalog 2 perc, a autóbuzsmegálló 1 perc távolságra van.

A telephely összesen 2083m<sup>2</sup> telek terület, amelyen nettó 685,2m<sup>2</sup> alapterületű üzemi épület, 70m<sup>2</sup> iroda és szociális helyiségek kerültek kialakításra.

A tulajdoni lapon az ingatlan megjelölése "üzem".

Közművek: 3x32A ipari áram, vezetékes víz, szennyvíz csatorna, gázcsanak.

A terület gyártó, kereskedelmi, szolgáltató vegyes övezetbe tartozik.

Az övezet további jelölése: Gksz1

Beépítési paraméterek: szabadonálló beépítési mód, maximális beépíthetőség: 35%, maximális építmény magasság: 8,5m.

A ...



**Dankóné Cserős Éva**

+36-20-366-7171

e.cseros@gdn-ingatlan.hu

