# erd.gdn-ingatlan.hu

## Budapest XI. □□ Etele Square projekt

83 776 000 HUF

MODERN ÚJ ÉPÍTÉSŰ OTTHONOK ÚJBUDÁN, KELENFÖLDÖN!

Ez az Etele Pláza közelében épülő, új építésű, 144 lakásos modern lakópark ideális választás mindazok számára, akik első otthonukat keresik, vagy csak befektetnének.

A projekt lakásai 30 m²-től egészen 125 m²- ig érhetők el, az egyszobás garzonoktól a tágas több szobás otthonokig. A lakásokhoz gépkocsibeálló és tároló is vásárolható opcionálisan.

Gépkocsibeálló: 12.700.000.- Ft

Tároló: 3.175.000.- Ft

A hirdetésben szereplő lakás 51,18 m²-es, 2 szobás, 2. emeleti, és tartozik hozzá egy 2,36 m²-es loggia is.

Több lakás is elérhető! A lakásokhoz gépkocsibeálló és tároló is vásárolható opcionálisan.

50% befizetést követően hitel felvétele is lehetséges!

MODERN ÉS FUNKCIONÁLIS TÉR
• Világos, tágas lakótér vízálló laminált padlóval
• Fürdő–WC stílusos, világosszürke hidegburkolattal
• Fehérre festett, vakolt falak – egyszerűen bútorozható
• Erkély, amely extra pihenő- vagy étkezőhelyet biztosít

❄ KORSZERŰ KÉNYELEM
• Lakásonként szabályozható ...

**Simon Barbara**
**+36-70-704-3181**

b.simon@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---|---|
| □□□ | 391161 |
| Type | □□ - □□□□□□□ |
| □□ | 52 m² |
| □□ | 2 m² |
| □□ | 2 □□ |
| □□ | □□ |
| □□ | □□ |
| □□ | Tégla |
| □□ | □□□□□□□□□□□□□ |
| □□ | □□□□□□/□□□ |
| □□□□□ | Yes |
| □□□ | No |
| □□ | No |
| □□□ | 2025 |
| □□ | Délnyugat |
| Inner height | 2.7 m |
| □□□□ | 11000 HUF |
| Duplex | No |

□□