

## Monor

109 900 000 HUF

Monoron a Madách utcában, 554 m<sup>2</sup>-es telken, újonnan épülő nettó 111,29 m<sup>2</sup> hasznos lakótérrel rendelkező, 4 szoba + nappalis önálló családi ház eladó.

Csok plusz, Otthon Start elérhető!

A terv még módosítható, igény szerint kialakítható három szobával és nagyobb nappalival is a családi ház!

Az ingatlan 30-as Nütféderes téglafalazóelemből épül, fa födémmel. A tető héjazata antracit betoncserep lesz, a homlokzatok 15cm EPS, a padló 10cm Austrotherm AT-N100-as, a vízszintes födém 25cm Ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

Hat légkamrás 3 rétegű evegekkel szerelt nyílászárók kerülnek beépítésre.

A fűtést 10kw-os monoblockos hőszivattyús rendszer fogja ellátni, padlófűtéssel.

A műszaki tartalom választható az alábbi költségkereten belül:

- hidegburkolat:5000.- Ft./m<sup>2</sup>-ig.
- melegburkolat:5000.- Ft./m<sup>2</sup>-ig
- csaptelepek:15.000.- Ft./db
- kád vagy zuhany: 50.000.- Ft.
- belső ajtók:50.000.- Ft./db

Elektromos kiépítés:

- Konnektorok szobákban: 3 db
- Konnektorok nappaliban 4db + internet és kábelTV kiállítás

...



**Simon Barbara**

**+36-70-704-3181**

b.simon@gdn-ingatlan.hu

000	391631
Type	00 - 0000
00	113 m <sup>2</sup>
00	15 m <sup>2</sup>
00	5 00
00	554 m <sup>2</sup>
00	000000
00	00
00	Tégla
00	00
00	0000000
000000	Yes
000	Yes
000	2025
00	Délnyugat
Inner height 2.7 m	

