

Budapest XV. ☐☐

52 500 000 HUF

☐☐☐ 391978

A XV. kerület csendes, kertvárosi részén eladó egy 44 nm-es házrész, amely egy használati megosztási szerződés alapján jogilag leválasztott, három külön bejáratú lakásból álló épület része.

Type ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐ 44 m²☐☐ 18 m²

☐☐ 1 ☐☐

☐☐ 200 m²

☐☐ ☐☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐

☐☐ Téglá

☐☐ ☐☐

☐☐ ☐☐☐

☐☐☐☐☐☐ Yes

☐☐☐ Yes

☐☐ No

☐☐☐ 2021

☐☐ Délnyugat

Inner height 3 m

Duplex No

A lakás 2021-ben került kialakításra utólagos hozzáépítéssel, szerkezete phorotherm téglá 10 cm-es EPS szigeteléssel, vasbeton födémrel, esztétikailag és gépészetileg is új kivitelezéssel.

Alapterülete 44 nm, jelenleg 1 nagy szobás, amerikai konyhás elosztású, de könnyedén 1,5-2 szobássá alakítható több féle alaprajzi lehetőséggel.

Kényelmes méretű fürdőszobája nagy sarokkádal és épített zuhanyzóval is rendelkezik emelve a komfort érzetet.

A lakáshoz tartozik egy 18 nm fedett terasz, illetve egy 200 nm kizárólagos használatú rendezett kert rész.

A lakás fűtését jelenleg a közös gázkazán látja el, de az új kivitelezés alapján a fűtést inverteres hűtő-fűtő klíma, meleg víz ellátását villanyboiler fogja ellátni.

A lakás ideális választás egyedül állóknak, fiatal pároknak, időseknek egyaránt.

Az épületben szintén eladó egy 28 nm-es 1 szobás lakás, 40 nm-es saját kert résszel. Ára: 32.200.000 ft

Hitelre ...

**Simon Barbara****+36-70-704-3181**

b.simon@gdn-ingatlan.hu



